

Dodatok č. 1
k dohode o započítaní investícií a nájomného
č. 1/2023

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Handlová**
Sídlo : Námestie baníkov 19/7, 972 51 Handlová
Zastúpenie : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca : **Poľovnícky spolok GREENROAD, n. o.**
Sídlo : Kolačno č. 2, 958 41 Kolačno
Zastúpenie : Tibor Paulovič, predseda
IČO : 42 393 698
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK08 0900 0000 0051 1476 5530
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „účastníci“ a každý z nich samostatne aj ako „účastník“)

Čl. II.
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ s nájomcom uzavreli dňa 13.12.2023 Dohodu o započítaní investícií a nájomného č. 1/2023, ktorej obsahom je dohoda o započítaní nájomného a investícií, ktoré Nájomca investoval do rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorú užíva na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.01.2020.
2. Účastníci sa dohodli, že týmto dodatkom menia Dohodu o započítaní investícií a nájomného nasledovne:

Znenie článku II. sa mení nasledovne:

Odsek 3 sa zrušuje.

Odsek 4 sa prečísľuje na číslo 3.

Znenie článku IV. sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa započíta s preinvestovanou čiastkou 16 680,25€.
2. Po vyčerpaní preinvestovaných prostriedkov v súlade s ustanovením ods. 1 tohto článku je nájomca povinný platiť nájom v súlade s ustanovením čl. III ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov a v znení dodatku č. 1.

Znenie článku V. ods. 1 sa mení nasledovne:

1. Dohoda končí vyčerpaním preinvestovaných prostriedkov formou ich úplného započítania s nájomným.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Handlovej, dňa

V Handlovej, dňa

.....
Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

.....
Tibor Paulovič, predseda

Prehľad nájmu a zápočtu

Rok	Mesiace	Nájom	Zápočet	Úhrada
2024	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2025	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2026	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2027	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2028	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2029	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2030	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2031	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2032	Január - December	1792,31	1792,31	0,00
2033	Január - December	1792,31	549,46	1242,85
		17 923,10	16 680,25	1 242,85